

SCRITTURA PRIVATA - PROMESSA DI VENDITA

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____

TRA

La **società** _____ con sede a _____ (CN) _____ cod. fisc. E Partita IVA _____, rappresentata dal legale rappresentante Sig. _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ (CN) in _____, munito dei necessari poteri, di seguito denominata promittente acquirente.

E

Sig./Sig.ra _____ Nato a _____ il _____ carta identità N. _____ rilasciata il _____ da Comune di _____ codice fiscale _____

Sig./Sig.ra _____ Nato a _____ il _____ carta identità N. _____ rilasciata il _____ da Comune di _____ codice fiscale _____

Sig./Sig.ra _____ Nato a _____ il _____ carta identità N. _____ rilasciata il _____ da Comune di _____ codice fiscale _____

di seguito denominato/i promittente venditore.

PREMESSO CHE

1. La società _____ S.a.s. intende realizzare nel Comune di _____ (CN)

(salvo imprevisti, cause di forza maggiore);

2. Il Sig. _____ è proprietario / i Signori _____ sono proprietari nelle seguenti percentuali dei mappali n. _____ del Foglio n. _____ del catasto terreni del Comune di _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il promittente venditore dichiara e garantisce che il bene oggetto di questa promessa di vendita è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche.

Art.3- Oggetto.

Il promittente venditore con la presente scrittura, promette di vendere a al promittente acquirente, il quale promette a sua volta di acquistare, nei termini di seguito indicati, i terreni sottoelencati, così come risulta ***nella planimetria allegata alla presente scrittura privata, per farne parte integrante e sostanziale.***

Acquisto della totale superficie dei terreni censiti a Catasto terreni del Comune di _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ della superficie di mq _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ della superficie di mq _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ della superficie di mq _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ della superficie di mq _____

Acquisto della parziale superficie dei terreni censiti a Catasto terreni del Comune di _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ per una superficie di mq _____ rispetto alla superficie totale di mq _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ per una superficie di mq _____ rispetto alla superficie totale di mq _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ per una superficie di mq _____ rispetto alla superficie totale di mq _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ per una superficie di mq _____ rispetto alla superficie totale di mq _____

Per i quali, prima dell'atto definitivo a rogito notaio,i si procederà al frazionamento a carico del promittente acquirente.

Art.4 – Corrispettivo.

Il terreno viene /I terreni vengono venduto/i a corpo, nello stato di fatto in cui si trova, al prezzo concordato di Euro _____ (_____ Euro)

Alla firma della presente scrittura privata di promessa di vendita vengono versati Euro _____ (_____ Euro) a titolo di caparra confirmatoria

La rimanenza di Euro _____ (_____ Euro), verrà pagata a saldo alla firma del rogito Notarile.

Art.5 – Validità ed Efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di promessa di vendita, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà un validità di _____ a partire dalla data di sottoscrizione ovvero per tutto il periodo necessario alla conclusione del procedimento di autorizzazione unica dell'opera di che trattasi.

Le parti si dichiarano edotte che la presente scrittura privata è sottoposta a clausola risolutiva nel caso in cui la società _____ o suoi aventi causa non ottenessero le necessarie e prescritte autorizzazioni alla realizzazione dell'opera di che trattasi. In tal caso la presente scrittura perderà efficacia e il promittente venditore potrà trattenere per sé la somma di acconto ricevuta.

L'atto definitivo sarà stipulato a rogito notaio nel momento in cui si otterranno le autorizzazioni per la 07-Modello promessa di vendita – rev.01

realizzazione dell'opera di che trattasi.

Art.6 – Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico della parte promissaria acquirente.

Art.7 - Clausola specifica F.E.R.

La ditta è autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

Art.8 – Condizioni particolari.

Da inserire se del caso.

_____ Li _____

Letto, approvato e sottoscritto

Il venditore _____

L'acquirente/i _____

In allegato:

- Planimetria catastale con indicazione del mappale/dei mappali oggetto della PROMESSA DI VENDITA, con puntuale indicazione della superficie oggetto di vendita qualora la stessa non riguardi l'intero mappale. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
- Documento d'identità delle parti.